

Bouwprocedure bij nieuwbouw, ombouw of renovatie van sportvelden



De soort werkzaamheden zijn bepalend voor de te volgen procedure. Gaat het om nieuwbouw, ombouw of renovatie van een sportveld? Afhankelijk van de soort werkzaamheden is dan de volgende procedure van toepassing.

Nieuwbouw

Een nieuw aan te leggen sportveld dient altijd te voldoen aan de Handleiding Korfbal van NOC*NSF (o.a. constructieopbouw en sporttechnische eisen) en de reglementseisen van de betreffende sportbond (afmetingen en veiligheidsaspecten).

Bij nieuwbouw verdient het aanbeveling om voorafgaand aan de uitvoering gedegen onderzoek te doen naar de lokale omstandigheden, omdat bijvoorbeeld de bestaande natuurlijke ondergrond, grondwaterstand en dergelijke (grote) gevolgen kunnen hebben voor de uiteindelijke constructieopbouw van het nieuw aan te leggen sportveld.

Ombouw

Een opdrachtgever kan er ook voor kiezen een bestaand type sportveld om te bouwen naar een ander type sportveld, al dan niet met gebruikmaking van de aanwezige constructieonderdelen of materialen.

Voor om te bouwen sportvelden gelden dezelfde kwaliteitseisen als bij nieuwbouw. Het volledige sportveld moet voldoen aan de voorschriften en sporttechnische eisen van NOC*NSF/KNKV en de reglementseisen van de betreffende sportbond.

Omdat er bij ombouw sprake is van een bestaande constructieopbouw en materialen, is het belangrijk om vooraf de genormeerde kwaliteit vast te stellen. Samen met de beoordeling en bepaling van de reglementaire aspecten van de betreffende sport kan tot de noodzakelijke werkzaamheden worden gekomen. De nieuwe sportvloer (toplaag) dient altijd overeen te komen met de genormeerde constructie behorende bij de betreffende sportvloer.

Het verdient aanbeveling om voorafgaand een gedegen onderzoek te laten uitvoeren, een zogenaamd ombouwadvies te laten opstellen. Aanvullend op dit onderzoek kan het verstandig zijn ook geotechnisch onderzoek te laten uitvoeren van de natuurlijke ondergrond. Dit is afhankelijk van de locatie en het type sportvloer waarnaar de constructie wordt omgebouwd.

Renovatie

Renovatie van een sportveld is iets anders: daarbij gaat het vooral om het vernieuwen van de toplaag al dan niet in combinatie met de fundering en/of onderbouw, waarbij het bestaande type sportvloer gehandhaafd blijft.

Ook een te renoveren sportveld moet voldoen aan de reglementseisen van de betreffende sportbond. Daarnaast stelt NOC*NSF eisen aan de toplaag (sportvloer) en de direct

daaronder liggende fundatielaag. Deze dienen ook overeenkomstig te zijn met de betreffende voorschriften voor de betreffende sport. LET OP: Aan de onderbouw worden geen directe eisen gesteld, in zoverre dat ervan wordt uitgegaan dat de huidige sportveldconstructie altijd heeft voldaan aan vooral de waterhuishouding. Dit verdient een nadere toelichting. De procedure rondom renovatie is vooral gebaseerd op het gegeven dat tijdens een vorige renovatie/ombouw de onderbouw al eens is aangepast aan de normen en daarmee nog steeds functioneert. De verantwoordelijkheid voor een kwalitatieve en duurzame onderbouwconstructie en waterhuishouding ligt hierbij dan volledig bij de opdrachtgever. In deze situatie blijft de onderbouw onaangetast.

Wanneer er toch werkzaamheden worden verricht aan de onderbouw of wanneer er een nieuwe drainage wordt aangelegd, dient de onderbouw ook te worden gekeurd. Op dat moment gelden dezelfde kwaliteitseisen als bij een ombouw of nieuwbouw van een sportveld.

Aanbevolen wordt om ook bij renovatie een gedegen onderzoek te laten uitvoeren naar de kwaliteit van de volledige constructieopbouw en reglementaire aspecten. Op basis van dit onderzoek kan een renovatieadvies worden opgesteld dat de opdrachtgever volledig inzicht geeft in de kwaliteit van de aanwezige constructie en is daardoor beter in staat de juiste en noodzakelijke maatregelen te treffen.

KNKV

Arnhem, september 2024